

IMMOBILIENWERTERMITTLUNG

Dipl.-Ing. Univ. Heinrich Schug

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied im Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger e.V.

Kauf, Verkauf, Miete, Erbe, Scheidung, Finanzierung?

Sie benötigen den Wert einer Immobilie und brauchen eine Lösung? Dann kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie schnell und kompetent und unterbreiten Ihnen kostenlos ein unverbindliches Angebot mit einem Lösungsvorschlag, der der Aufgabe angemessen ist.

Bitte bereiten Sie nach Möglichkeit die nachfolgend genannten Unterlagen vor, soweit diese vorhanden bzw. zutreffend sind. So erleichtern Sie eine effiziente Beratung.

- Angabe zum Zweck der Wertermittlung (z.B. Kauf, Verkauf, Erbauseinandersetzung, Beleihung, etc.)
- Möglichst aktueller und vollständiger Grundbuchauszug (Abt. I und II)
- Bewilligungsurkunden eventueller Rechte und Lasten in Abteilung II des Grundbuchs (z.B. Geh- und Fahrrechte, Wohnrechte, Altenteilsrechte, etc.)
- Bei Teilung nach § 8 WEG: Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
- Möglichst aktueller Auszug aus der Flurkarte
- Lage des Objektes mit vollständiger Postanschrift
- Grundstückskauf- und/oder –überlassungsverträge (falls vorhanden)
- Bauantrags- und/oder Baugenehmigungsunterlagen, Bauzeichnungen/Baupläne (Grundrisse/Schnitte), Wohn/Nutzflächenberechnungen, Kubaturberechnungen, Baubeschreibung (soweit vorhanden)
- Angaben zu Baujahr, Umbau-/Modernisierungsmaßnahmen und Renovierungen
- Mietverträge und/oder aktuelle Mietaufstellung (falls ganz/teilweise vermietet)
- Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag
- Bei Denkmalschutz: Auszug aus der Denkmalschutzliste und Angabe der Auflagen

Soweit die aufgeführten Unterlagen nicht vollständig vorhanden sind, können wir diese im Rahmen der Beauftragung für Sie besorgen.

Büro München

Jahnplatz 1-3
82166 Gräfelfing
Fon: (089) 96 01 32 99
Fax: (089) 124 79 92 79
Mob: (0175) 24 75 159
Mail: heinrich.schug@t-online.de
Net : www.heinrich-schug.de

Büro Ulm

Richard-Wagner-Strasse 31
89155 Erbach
Fon: (07305) 93 42 88
Fax: (07305) 93 22 20
Mob: (0175) 24 75 159

Deutsche Kreditbank AG
IBAN DE13 1203 0000 1004 3777 66
BIC BYLADEM1001
Konto Nummer 1004377766
BLZ 120 300 00
Finanzamt Ehingen
Steuernummer 58412/26208